

Embargo 09:30 (ora italiana) 5 novembre 2021

IHS Markit PMI® settore edilizio italiano

Ad ottobre, ennesima forte crescita dell'attività edile

Punti salienti

Con un'espansione generale in tutti i sottosettori, cresce ancora l'attività

L'aumento dei nuovi ordini rimane tra i più veloci mai registrato

Crescita senza precedenti del carico dei costi

Dati raccolti dal 12 al 29 ottobre 2021.

Secondo gli ultimi dati PMI® di IHS Markit, il settore edile italiano ad ottobre ha continuato a registrare una forte crescita. L'attività edile è aumentata ad un tasso più veloce, con un'altra forte espansione storica dei nuovi ordini attribuita dalle aziende campione alla maggiore domanda e alle agevolazioni fiscali da parte del governo. Tuttavia, si intensifica sempre più la pressione dei prezzi, con il carico dei costi in aumento al tasso più veloce a causa della carenza di materiale.

Dopo le dovute destagionalizzazioni, l'indice principale dell'indagine IHS Markit PMI® sul settore edilizio italiano, che monitora i cambiamenti su base mensile del volume totale delle attività edili, è aumentato da 56.6 di settembre e ha raggiunto ad ottobre 58.6, segnalando il nono mese consecutivo di espansione del settore.

A livello settoriale, la crescita è stata generale. Il sottosettore dell'edilizia residenziale ha continuato a rimanere in cima alla classifica di crescita con un tasso quasi record d'espansione, seguito da quello dell'edilizia non residenziale, quest'ultimo però in ulteriore rallentamento dal picco di agosto. L'attività edile dell'ingegneria civile allo stesso tempo è aumentata per il terzo mese consecutivo e ad un tasso leggermente più veloce.

Il nuovo aumento dei nuovi ordini presso le imprese edili italiane ha causato la crescita generale dell'attività di ottobre. Le aziende aderenti all'indagine hanno attribuito l'ultima espansione alla forte domanda da parte dei clienti, collegata a sua volta agli schemi governativi dell'ecobonus e del superbonus. Il tasso di aumento è diminuito ulteriormente dal picco di agosto rimanendo tuttavia il terzo maggiore mai registrato prima e in generale elevato.

continua...

Indice PMI della Produzione Edile Totale in Italia
destagionalizzato, >50 = miglioramento rispetto al mese scorso



Fonte: IHS Markit.

Commento

Lewis Cooper, Economist presso IHS Markit, che ha redatto il report sul sondaggio, ha dichiarato:

"Ad ottobre il settore edile italiano ha continuato la sua forte crescita. Ancora una volta l'attività edile è aumentata notevolmente a causa dell'espansione storicamente elevata dei nuovi ordini, con le imprese campione che hanno riportato una forte domanda da parte dei clienti e l'ennesimo aumento indotto dagli schemi governativi dell'ecobonus e del superbonus. Le aziende, di conseguenza, hanno assunto personale aggiuntivo al livello maggiore in oltre venti anni.

Durante l'ultimo trimestre dell'anno, le interruzioni sulla fornitura hanno però continuato ad incidere sulla prestazione del settore. I tempi medi di consegna, infatti, si sono allungati ad uno dei livelli maggiori mai registrati in precedenza per via della carenza di materiale e delle sfide di natura logistica. La carenza di beni, assieme al prezzo più alto di materiale e beni ha provocato ad ottobre l'aumento record della pressione dei costi. I problemi sulla fornitura hanno inoltre ridotto le previsioni sugli affari per l'anno prossimo delle aziende al livello più basso in dieci mesi.

Nell'insieme il settore rimane in un'ottima posizione, con un incremento che mostra pochi segnali di rallentamento malgrado i problemi sulla fornitura e le pressioni inflazionistiche. Al momento, infatti, la crescita continua e tutto è pronto per segnare un'altra forte crescita nel quarto trimestre."

Le aziende campione, estendendo l'attuale sequenza di crescita a nove mesi, hanno di conseguenza continuato ad incrementare ad ottobre la loro attività di acquisto ad un tasso complessivamente elevato.

I dati di ottobre sono stati indicativi di elevate interruzioni sulla catena di distribuzione. I tempi medi di consegna si sono allungati ulteriormente, e malgrado in leggera diminuzione mensile, i ritardi di ottobre rimangono tra i più severi mai registrati prima. Le aziende campione hanno attribuito l'allungamento dei tempi medi di consegna soprattutto alla carenza di materiale.

Allo stesso tempo, al tasso di inflazione record, aumenta ancora una volta la pressione dei costi delle aziende edili italiane. Le aziende che partecipano alla nostra indagine hanno riportato come causa di inflazione di ottobre la carenza di materiale così come il maggiore costo di beni e materie prime. Le tariffe dei subappaltatori, nel frattempo, sono aumentate ad un tasso quasi record.

Ad ottobre, le maggiori esigenze della produzione sono state intanto supportate da un nuovo incremento occupazionale ad un tasso che in generale è stato elevato e il più veloce in oltre venti anni. Le aziende hanno inoltre registrato l'ennesimo forte incremento mensile dell'utilizzo dei subappaltatori.

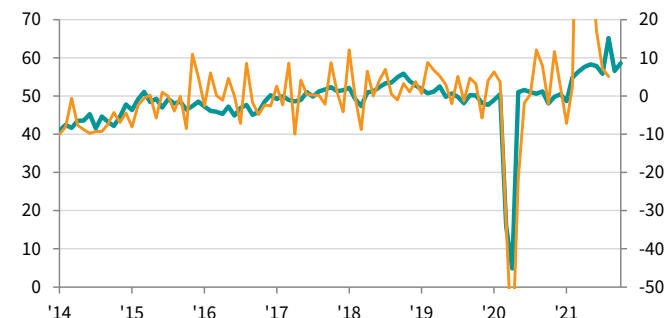
Guardando avanti, le imprese edili italiane sono rimaste fiduciose rispetto all'attività dei prossimi 12 mesi. L'ottimismo è stato collegato dalle imprese campione alle forti vendite e agli schemi governativi del super bonus e dell'ecobonus. Detto questo, il livello di ottimismo è diminuito al livello più debole da dicembre 2020.

Indice PMI della Produzione Edile Totale

destagionalizzato, >50 = crescita rispetto al mese scorso

Produzione edile

destagionalizzato, % annuale



Fonte: IHS Markit, Eurostat.

*+37.3% in maggio 2021
+289.9% in aprile 2021
+81.5% in marzo 2021
-68% in aprile 2020

Contatti

Lewis Cooper
Economist
T: +44 1491 461 019
lewis.coope@ihsmarkit.com

Joanna Vickers
Corporate Communications
T: +44 207 260 2234
joanna.vickers@ihsmarkit.com

Angelo Garofano
Senior Panel Manager
Tel. Regno Unito +44 1491 461 025
Tel. Italia +39 02 36017336
angelo.garofano@ihsmarkit.com

Metodologia dell'indagine

Il rapporto IHS Markit PMI® Settore Edile Italiano è prodotto dalla IHS Markit in base alle risposte date ai questionari mensili dai responsabili acquisti di circa 150 imprese edili italiane. Il campione è stato costituito tenendo in considerazione il loro numero di dipendenti ed il loro contributo al prodotto interno lordo.

I dati dell'indagine riflettono i cambiamenti del mese in corso rispetto a quello precedente e si basano su valori raccolti a metà mese. Per ciascun indicatore economico il rapporto mostra la percentuale, riferita ad ogni voce del questionario. L'indice è il risultato della somma delle risposte "superiore" più la metà delle risposte "invariato".

Gli indici variano da 0 a 100, un valore superiore a 50 indica un incremento generale rispetto al mese precedente, mentre un indice inferiore a 50 mostra un decremento. Gli indici sono calcolati considerando i fattori stagionali.

Il valore principale è l'Indice dell'Attività Totale monitora i cambiamenti del volume generale dell'attività edile rispetto a quella del mese precedente. L'Indice Totale dell'Attività è comparabile all'Indice della Produzione Manifatturiera e all'Indice delle Attività del Terziario. Possibilmente si riferisce al PMI Edile ma di certo non va comparato al valore principale PMI del manifatturiero.

I dati dell'indagine non variano dopo la loro pubblicazione, ma le destagionalizzazioni possono di tanto in tanto subire dei cambiamenti e quindi la serie delle destagionalizzazioni potrebbe risultare diversa.

Per ulteriori informazioni sulla metodologia dell'indagine PMI vi invito a contattare economics@ihsmarkit.com.

Date dell'indagine e storico

I dati sono stati raccolti dal 12 al 29 ottobre 2021.

La prima raccolta dati è avvenuta a luglio del 1999.

Avviso di copyright

I diritti di proprietà intellettuale per il rapporto appartengono alla IHS Markit, o sono utilizzati su licenza della IHS Markit. Ogni utilizzo non autorizzato, includendo senza limiti la copia, distribuzione, trasmissione o qualsiasi altro utilizzo dei dati, non è permesso senza il previo consenso della IHS Markit. La IHS Markit non ha alcuna responsabilità, dovere o obbligazione riguardo al contenuto e alle informazioni (dati) qui presenti contenenti errori, imprecisioni, omissioni o ritardi dei dati o per qualsiasi azione presa con il loro utilizzo. IHS Markit non sarà responsabile per danni speciali, incidentali o consequenziali all'utilizzo dei dati. Il Purchasing Managers' Index® ed il PMI® sono tutti marchi registrati della Markit Economics Limited o sono utilizzati su licenza della Markit Economics Limited. La IHS Markit è un marchio registrato della IHS Markit Ltd e/o delle sue società affiliate.