

Embargo 09:30 (ora italiana) 7 gennaio 2021

## IHS MARKIT PMI® SETTORE EDILIZIO ITALIANO

### Si rinnova la ripresa dell'attività edile

#### PUNTI SALIENTI

Due dei tre sottosectori principali hanno registrato una crescita

Sostenuto aumento dei nuovi ordini ricevuti

I ritardi nelle consegne hanno spinto l'inflazione dei costi di acquisto al livello massimo in 22 mesi

Dati raccolti tra il 4 e il 23 dicembre 2020.

Dopo una sequenza di declino di due mesi, gli ultimi dati PMI® hanno evidenziato a dicembre una nuova ripresa dell'attività edile italiana, con la produzione in aumento sia per il sottosectore dell'edilizia residenziale che per quello dell'ingegneria civile. Alla chiusura dell'ultimo trimestre, i nuovi ordini sono cresciuti notevolmente, anche se il tasso di aumento è rimasto leggero. Allo stesso tempo, le misure restrittive relative al covid-19 hanno continuato ad ostacolare le consegne di dicembre, con i tempi medi di consegna di materiale che si sono, ancora una volta, allungati notevolmente. Pare che la carenza di materiale abbia spinto i costi al rialzo, e il tasso di inflazione dei prezzi di acquisto è stato il maggiore da inizio 2019.

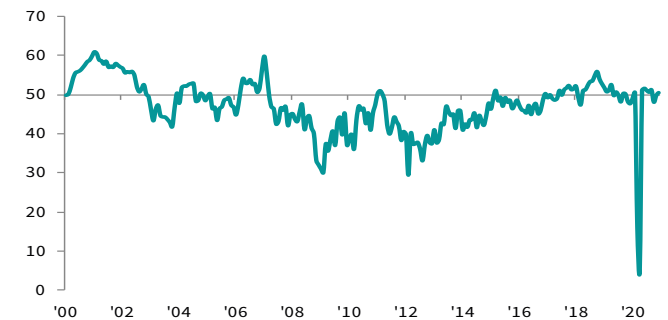
L'indice principale dell'indagine è l'IHS Markit PMI sul settore edilizio italiano, un indice di diffusione destagionalizzato che monitora i cambiamenti del volume totale delle attività edili rispetto al mese precedente.

Raggiungendo a dicembre 50.5 e segnalando l'ennesima espansione dell'attività edile, dopo la breve contrazione bimestrale, l'Indice Totale dell'Attività Edile ha riportato un valore superiore alla soglia neutra di non cambiamento di 50.0, salendo da 49.8 di novembre. Le aziende campione hanno attribuito la crescita alle agevolazioni fiscali governative e al maggiore numero di cantieri edili. Detto questo, il tasso di incremento è stato frazionale e leggermente più lento della media del terzo trimestre di 50.9.

A livello settoriale, un'espansione è stata registrata sia nel sottosectore dell'edilizia residenziale che in quello dell'ingegneria civile, anche se nel primo con un tasso di crescita più veloce. L'aumento nel sottosectore dell'ingegneria civile è stato comunque notevole e ha posto fine ad una sequenza di

Indice Totale dell'Attività

sa, >50 = crescita rispetto al mese scorso



Fonte: IHS Markit

declino di due anni. L'attività edile non residenziale è diminuita ulteriormente, anche se ad un tasso mantenutosi leggero.

I dati di dicembre hanno inoltre evidenziato una sostenuta crescita del volume dei nuovi ordini che estende l'attuale sequenza di espansione a sette mesi. Così come successo per l'attività, le aziende campione hanno prevalentemente collegato l'ultimo moderato aumento dei nuovi ordini allo schema governativo dell'ecobonus.

Allo stesso tempo, le aziende edili hanno ancora una volta ridotto a dicembre i loro acquisti, con l'ultima contrazione che è stata la più veloce da aprile. Le misure restrittive anti Covid-19 e le conseguenti carenze di materiale hanno continuato a creare interruzioni sulla catena di fornitura, con i tempi medi di consegna che ancora una volta si sono allungati notevolmente.

La carenza di materiale a dicembre presso i fornitori è stata inoltre collegata ad un'altra tornata di inflazione dei prezzi di acquisto, unita all'aumento del costo delle materie prime. Quest'ultimo è stato il maggiore incremento della pressione sui costi da febbraio 2019. Anche le tariffe dei subappaltatori sono aumentate ma al tasso più lento in tre mesi.

Allo stesso tempo, le aziende del settore edile hanno ridotto a dicembre e per il secondo mese consecutivo il loro personale ad un tasso in generale ancora modesto ma in aumento.

Per concludere, si rafforza l'ottimismo delle aziende durante l'ultimo mese del quarto trimestre ad un livello leggermente superiore rispetto alla media storica. Le aziende campione hanno collegato l'ottimismo alle agevolazioni fiscali governative e alla speranza di una forte ripresa economica.

## COMMENTO

## Lewis Cooper, Economist di IHS Markit ha affermato:

"A fine 2020 i dati PMI forniscono alcune notizie positive per il settore edile italiano. Dopo la contrazione di due mesi, l'attività edile totale è aumentata leggermente per via della crescita riportata dai sottosectori dell'edilizia residenziale e dell'ingegneria civile. I nuovi ordini sono aumentati ulteriormente, con l'ultimo incremento attribuito allo schema governativo dell'ecobonus.

Le imprese edili italiane hanno inoltre registrato a dicembre una maggiore fiducia riguardo alle previsioni per i prossimi dodici mesi, che ha indicato un valore leggermente superiore rispetto alla media storica. L'ottimismo è stato collegato agli sgravi fiscali governativi così come alla speranza di una forte ripresa economica.

In generale, avvicinandoci al 2021, gli ultimi dati sono di buon auspicio, con il settore che pare sia tornato a percorrere la strada della ripresa. Gli sgravi fiscali governativi sono stati cruciali a questo recupero e, se la domanda da parte dei clienti dovesse continuare a fronte delle più rigide misure restrittive, dovremmo assistere ad una crescita progressiva nel corso del primo trimestre dell'anno."

## CONTATTI

## IHS Markit

Lewis Cooper  
Economist  
T: +44 1491 461 019  
[lewis.cooper@ihsmarkit.com](mailto:lewis.cooper@ihsmarkit.com)

Katherine Smith  
Public Relations  
T: +1 781 301 9311  
[katherine.smith@ihsmarkit.com](mailto:katherine.smith@ihsmarkit.com)

## Metodologia

Il rapporto IHS Markit PMI® Settore Edilizio Italiano è basato su dati raccolti da questionari mensili compilati dai responsabili acquisti di circa 200 aziende manifatturiere italiane. Il campione è stato costituito tenendo in considerazione il loro numero di dipendenti unitamente al loro contributo al prodotto interno lordo.

I dati dell'indagine riflettono i cambiamenti del mese in corso rispetto a quello precedente e si basano su valori raccolti a metà mese. Per ciascun indicatore economico il rapporto mostra la percentuale, riferita ad ogni voce del questionario. L'indice è il risultato della somma delle risposte "superiore" più la metà delle risposte "invariato". Gli indici variano da 0 a 100, un valore superiore a 50 indica un incremento generale rispetto al mese precedente, mentre un indice inferiore a 50 mostra un decremento. Gli indici sono calcolati considerando i fattori stagionali.

Il valore principale è l'Indice dell'Attività Totale monitora i cambiamenti del volume generale dell'attività edile rispetto a quella del mese precedente. L'Indice Totale dell'Attività è comparabile all'Indice della Produzione Manifatturiera e all'Indice delle Attività del Terziario, possibilmente si riferisce al PMI Edile ma di certo non va comparato al valore principale PMI del manifatturiero.

I dati dell'indagine non variano dopo la loro pubblicazione, ma le destagionalizzazioni possono di tanto in tanto subire dei cambiamenti e quindi la serie delle destagionalizzazioni potrebbe risultare diversa.

I dati di dicembre 2020 sono stati raccolti dal 4 al 23 dicembre 2020.

Non si effettuano correzioni dei dati dopo la pubblicazione, ma i fattori stagionali possono incorrere in correzioni periodiche ed opportune che incidono sulla serie dei dati destagionalizzati.

Per ulteriori informazioni sulla metodologia dell'indagine PMI vi invito a contattare [economics@ihsmarkit.com](mailto:economics@ihsmarkit.com).

## Avviso di copyright

I diritti di proprietà intellettuale per il rapporto appartengono alla IHS Markit, o sono utilizzati su licenza della IHS Markit. Ogni utilizzo non autorizzato, includendo senza limiti la copia, distribuzione, trasmissione o qualsiasi altro utilizzo dei dati, non è permesso senza il previo consenso della IHS Markit. La IHS Markit non ha alcuna responsabilità, dovere o obbligazione riguardo al contenuto e alle informazioni (dati) qui presenti contenenti errori, imprecisioni, omissioni o ritardi dei dati o per qualsiasi azione presa con il loro utilizzo. IHS Markit non sarà responsabile per danni speciali, incidentali o consequenziali all'utilizzo dei dati. Il Purchasing Managers' Index® ed il PMI® sono tutti marchi registrati della Markit Economics Limited o sono utilizzati su licenza della Markit Economics Limited. La IHS Markit è un marchio registrato della IHS Markit Ltd e/o delle sue società affiliate.

## Indice Totale dell'Attività

sa, >50 = crescita rispetto al mese scorso

## Produzione edile

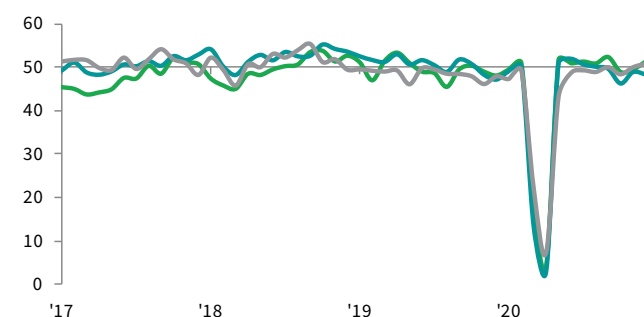


Fonte: IHS Markit

## Indice dell'attività dei sotto settori

## Residenziale / Non residenziale / Ingegneria civile

sa, >50 = crescita rispetto al mese scorso



Angelo Garofano,  
Senior Panel Manager  
Tel. Regno Unito +44 1491 461 025  
Tel. Italia +39 02 36017336  
[angelo.garofano@ihsmarkit.com](mailto:angelo.garofano@ihsmarkit.com)

## IHS Markit

IHS Markit (NYSE: INFO) è un leader mondiale in informazioni essenziali, analisi e competenze che offrono soluzioni per le principali aziende ed i mercati che guidano l'economia mondiale. L'azienda fornisce informazioni di ultima generazione, analisi e soluzioni ad aziende, enti finanziari e governativi, migliorandone l'efficienza operativa e fornendo una visione approfondita capace di generare decisioni ben consapevoli e sicure. IHS Markit ha più di 50000 clienti tra aziende ed istituzioni governative, compreso l'80 per cento di Fortune Global 500 ed i più importanti istituti finanziari mondiali.

IHS Markit è un marchio registrato di IHS Markit Ltd e/o delle sue società affiliate. Tutti gli altri nomi di aziende e prodotti possono essere marchi dei rispettivi proprietari © 2021 IHS Markit Ltd. Tutti i diritti riservati.

Se preferite non ricevere questo comunicato stampa da IHS Markit, contattate [katherine.smith@ihsmarkit.com](mailto:katherine.smith@ihsmarkit.com). Per leggere le norme sulla privacy, [cliccate qui](#).

## L'Indice PMI

Disponibili in oltre 40 Paesi e principali regioni come l'Eurozona, le Purchasing Managers' Index® (PMI®) sono diventate le indagini economiche più seguite a livello mondiale dalle banche centrali, dai mercati finanziari e da coloro che prendono decisioni nel mondo degli affari grazie alla capacità che hanno di fornire indicatori mensili di trend economici unici, aggiornati, ed accurati.  
[ihsmarkit.com/products/pmi.html](https://ihsmarkit.com/products/pmi.html)