

Embargo 09:30 (ora italiana) 4 giugno 2021

## IHS Markit PMI® settore edilizia italiano

# Il settore edile italiano osserva a maggio una crescita più rapida

### Punti salienti

Espansione dell'attività edile più veloce da gennaio 2007

Aumento maggiore degli ordini totali in oltre 20 anni

Nuovo record per la pressione sui costi causato dal peggioramento dei tempi medi di consegna dei fornitori

Dati raccolti dal 12 al 28 maggio 2021

Gli ultimi dati PMI® di IHS Markit di maggio hanno mostrato una nuova forte prestazione del settore edile italiano. L'attività totale è aumentata al tasso più veloce da gennaio 2007 a causa del miglioramento più forte delle condizioni di domanda in oltre due decenni. Il peggioramento della catena di distribuzione però ha fatto innalzare i prezzi, di conseguenza il tasso dell'inflazione dei costi ha raggiunto un nuovo record storico.

Dopo le dovute destagionalizzazioni, l'indice principale dell'indagine IHS Markit PMI® sul settore edilizio italiano, che monitora i cambiamenti su base mensile del volume totale delle attività edili, a maggio è aumentato a 58.3 da 57.6 di aprile, segnalando la quarta espansione consecutiva mensile e la più veloce in oltre 14 anni.

La crescita è rimasta generale in tutti e tre i sottosectori monitorati anche se ancora una volta è stato quello dell'edilizia residenziale ad osservare a maggio una crescita record seguito da quello dell'edilizia non residenziale.

La causa principale della crescita generale di maggio è stato il nuovo aumento del livello dei nuovi ordini ricevuti dalle aziende edili italiane. L'ultima crescita dei nuovi ordini è stata la più veloce da marzo 2001 e in generale è stata elevata, con le aziende campione che hanno notato che i bonus governativi e il maggiore ottimismo dei clienti ha incentivato la domanda.

Le aziende edili hanno di conseguenza aumentato la loro attività di acquisto durante la metà del secondo trimestre e l'ultimo aumento è stato il più veloce in quasi 14 anni e mezzo.

continua...

Indice Totale dell'Attività

sa, >50 = miglioramento rispetto al mese scorso



Fonte: IHS Markit.

### Commento

Lewis Cooper, Economist presso IHS Markit, che ha redatto il report sul sondaggio, ha dichiarato:

"I dati di maggio hanno mostrato una forte ricrescita del settore edile italiano. L'attività generale è aumentata al tasso più veloce da gennaio 2007 per via dell'espansione al tasso più alto in oltre 20 anni del livello dei nuovi ordini ricevuti.

Anche se la crescita è stata generale in tutti e tre i settori monitorati, quello dell'edilizia residenziale ha continuato a guidare la ripresa, riportando un'altra espansione record della produzione.

Quello che a maggio ha destato preoccupazione è stato un più netto peggioramento dei tempi medi di consegna dei fornitori, causato sia dalla forte domanda che alla carenza di materiale che hanno messo a dura prova la catena di distribuzione. Tale situazione ha favorito un'altra tornata di aumenti dei prezzi di acquisto, con il tasso di inflazione dei costi che ha raggiunto un nuovo valore record.

Detto questo, rimane elevato il livello di fiducia delle imprese edili italiane, raggiungendo il livello maggiore in quasi venti anni. Gli schemi governativi sono stati ancora una volta citati come causa principale di ottimismo, con le imprese campione che hanno riversato le loro speranze sulla sostenibilità della crescita della domanda durante i prossimi 12 mesi."

A maggio, la domanda più forte per i beni ha provocato un peggioramento dei tempi medi di consegna. Gli ultimi ritardi sono stati i maggiori dal picco registrato durante le restrizioni anti Covid-19 iniziali di aprile 2020 e attribuiti generalmente a carenza di materiale.

La mancanza di materiale ha inoltre contribuito a maggio ad una nuova ondata inflazionistica dei costi, con il rispettivo indice destagionalizzato che ha raggiunto un nuovo record storico e che ha segnalato un aumento veloce dei prezzi di acquisto.

Detto ciò, le maggiori esigenze della produzione di maggio hanno spinto ancora una volta le aziende campiones ad aggiungere ulteriore personale. Il livello occupazionale è aumentato per il quarto mese consecutivo e il tasso di creazione di nuovi posti di lavoro è rimasto generalmente moderato.

I dati di maggio hanno inoltre mostrato una maggiore domanda di subappaltatori nel settore edile italiano, con il loro utilizzo ancora una volta in aumento ad un tasso elevato e il più veloce osservato da fine 2010. La disponibilità dei subappaltatori di conseguenza è diminuita per l'undicesimo mese consecutivo e al terzo tasso più rapido della serie storica. La riduzione della disponibilità di subappaltatori ha inoltre causato a maggio l'incremento maggiore delle loro tariffe, mentre la qualità del lavoro dato in subappalto pare sia diminuita ancora una volta.

Guardando avanti, le imprese edili italiane hanno segnalato a maggio delle buone prospettive per l'attività del prossimo anno. L'ottimismo è stato attribuito alla maggiore domanda, agli schemi governativi dell'ecobonus e del superbonus e alla speranza di una ripresa sostenuta del settore. L'ottimismo riportato è stato inoltre il più forte da agosto 2001.

#### Metodologia dell'indagine

Il rapporto IHS Markit PMI® Settore Edile Italiano è prodotto dalla IHS Markit in base alle risposte date ai questionari mensili dai responsabili acquisti di circa 150 imprese edili italiane. Il campione è stato costituito tenendo in considerazione il loro numero di dipendenti ed il loro contributo al prodotto interno lordo.

I dati dell'indagine riflettono i cambiamenti del mese in corso rispetto a quello precedente e si basano su valori raccolti a metà mese. Per ciascun indicatore economico il rapporto mostra la percentuale, riferita ad ogni voce del questionario. L'indice è il risultato della somma delle risposte "superiore" più la metà delle risposte "invariato". Gli indici variano da 0 a 100, un valore superiore a 50 indica un incremento generale rispetto al mese precedente, mentre un indice inferiore a 50 mostra un decremento. Gli indici sono calcolati considerando i fattori stagionali.

Il valore principale è l'Indice dell'Attività Totale monitora i cambiamenti del volume generale dell'attività edile rispetto a quella del mese precedente. L'Indice Totale dell'Attività è comparabile all'Indice della Produzione Manifatturiera e all'Indice delle Attività del Terziario. Possibilmente si riferisce al PMI Edile ma di certo non va comparato al valore principale PMI del manifatturiero.

I dati dell'indagine non variano dopo la loro pubblicazione, ma le destagionalizzazioni possono di tanto in tanto subire dei cambiamenti e quindi la serie delle destagionalizzazioni potrebbe risultare diversa.

Per ulteriori informazioni sulla metodologia dell'indagine PMI vi invito a contattare [economics@ihsmarkit.com](mailto:economics@ihsmarkit.com).

#### Date dell'indagine e storico

I dati sono stati raccolti dal 12 al 28 maggio 2021.

La prima raccolta dati è avvenuta a luglio del 1999.

#### Avviso di copyright

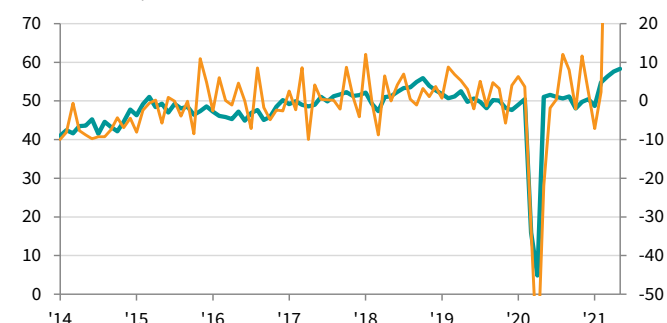
I diritti di proprietà intellettuale per il rapporto appartengono alla IHS Markit, o sono utilizzati su licenza della IHS Markit. Ogni utilizzo non autorizzato, includendo senza limiti la copia, distribuzione, trasmissione o qualsiasi altro utilizzo dei dati, non è permesso senza il previo consenso della IHS Markit. La IHS Markit non ha alcuna responsabilità, dovere o obbligazione riguardo al contenuto e alle informazioni (dati) qui presenti contenenti errori, imprecisioni, omissioni o ritardi dei dati o per qualsiasi azione presa con il loro utilizzo. IHS Markit non sarà responsabile per danni speciali, incidentali o consequenziali all'utilizzo dei dati. Il Purchasing Managers' Index® ed il PMI® sono tutti marchi registrati della Markit Economics Limited o sono utilizzati su licenza della Markit Economics Limited. La IHS Markit è un marchio registrato della IHS Markit Ltd e/o delle sue società affiliate.

#### Indice di produzione

sa, >50 = crescita rispetto al mese scorso

#### Produzione edile

sa,% 3m/3m



Fonte: IHS Markit, Eurostat.

## Contatti

Lewis Cooper  
Economist  
T: +44 1491 461 019  
[lewis.cooper@ihsmarkit.com](mailto:lewis.cooper@ihsmarkit.com)

Joanna Vickers  
Corporate Communications  
T: +44 207 260 2234  
[joanna.vickers@ihsmarkit.com](mailto:joanna.vickers@ihsmarkit.com)

Angelo Garofano,  
Senior Panel Manager  
Tel. Regno Unito +44 1491 461 025  
Tel. Italia +39 02 36017336  
[angelo.garofano@ihsmarkit.com](mailto:angelo.garofano@ihsmarkit.com)

#### IHS Markit

IHS Markit (NYSE: INFO) è un leader mondiale in informazioni essenziali, analisi e competenze che offrono soluzioni per le principali aziende ed i mercati che guidano l'economia mondiale. L'azienda fornisce informazioni di ultima generazione, analisi e soluzioni ad aziende, enti finanziari e governativi, migliorandone l'efficienza operativa e fornendo una visione approfondita capace di generare decisioni ben consapevoli e sicure. IHS Markit ha più di 50000 clienti tra aziende ed istituzioni governative, compreso l'80 per cento di Fortune Global 500 ed i più importanti istituti finanziari mondiali.

IHS Markit è un marchio registrato di IHS Markit Ltd e/o delle sue società affiliate. Tutti gli altri nomi di aziende e prodotti possono essere marchi dei rispettivi proprietari © 2021 IHS Markit Ltd. Tutti i diritti riservati.

Se preferite non ricevere questo comunicato stampa da IHS Markit, contattate [joanna.vickers@ihsmarkit.com](mailto:joanna.vickers@ihsmarkit.com). Per leggere le norme sulla privacy, [cliccate qui](#).

#### L'Indice PMI

Disponibili in oltre 40 Paesi e principali regioni come l'Eurozona, le Purchasing Managers' Index® (PMI®) sono diventate le indagini economiche più seguite a livello mondiale dalle banche centrali, dai mercati finanziari e da coloro che prendono decisioni nel mondo degli affari grazie alla capacità che hanno di fornire indicatori mensili di trend economici unici, aggiornati, ed accurati. [ihsmarkit.com/products/pmi.html](https://ihsmarkit.com/products/pmi.html).