

Embargo 09:30 (ora italiana) 6 ottobre 2021

IHS Markit PMI® settore edilizio italiano

Anche se in rallentamento, forte aumento a settembre dell'attività edile

Punti salienti

Ennesimo incremento dell'attività, ma in forte rallentamento da agosto

La crescita dei nuovi ordini rimane vicina al record d'indagine

Allungamento record dei tempi medi di consegna dei fornitori

Dati raccolti dal 13 al 30 settembre 2021.

Secondo gli ultimi dati PMI® di IHS Markit, anche se con un tasso di espansione dell'attività edile che ha perso notevolmente la spinta di crescita che ha segnato il record di agosto, continua a settembre la forte crescita del settore edile italiano. Alla fine del terzo trimestre le condizioni della domanda rimangono però forti. I nuovi ordini ricevuti continuano ad aumentare, con il tasso di espansione che ha mantenuto un valore vicino al record di agosto.

I ritardi delle consegne dei beni rallentano tuttavia il settore, e i tempi di attesa si sono allungati ad un livello mai osservato dall'inizio dell'indagine nel 1999 per la diffusa carenza di materiale.

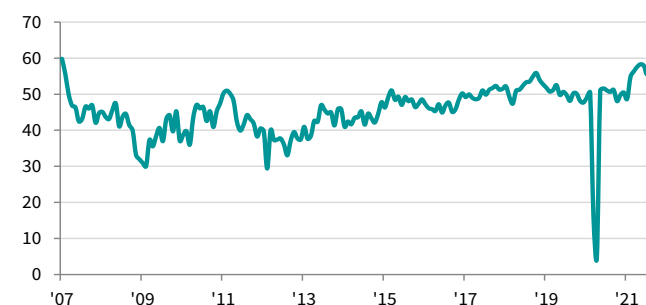
Dopo le dovute destagionalizzazioni, l'indice principale dell'indagine IHS Markit PMI® sul settore edilizio italiano, che monitora i cambiamenti su base mensile del volume totale delle attività edili, a settembre ha registrato 56.6, segnalando l'ottavo mese consecutivo di aumento dell'attività edile italiana. L'ultimo valore è risultato in forte contrazione dal record storico di agosto di 65.2, mostrando però una perdita di vigore dell'espansione.

Detto questo, la media del terzo trimestre di 59.2 ha rappresentato il maggiore tasso di espansione dai primi tre mesi del 2001.

Generalmente parlando la crescita sostenuta di settembre del settore è stata supportata dalle crescenti vendite delle imprese edili italiane. I nuovi ordini sono aumentati per l'ottavo mese consecutivo, con l'ultimo aumento ancora rapido ma leggermente più lento del record di agosto. Secondo le aziende campione, la forte domanda dei clienti e i bonus governativi hanno causato l'ultimo aumento dei nuovi ordini.

continua...

Indice PMI della Produzione Edile Totale in Italia
destagionalizzato, >50 = miglioramento rispetto al mese scorso



Fonte: IHS Markit.

Commento

Lewis Cooper, Economist presso IHS Markit, che ha redatto il report sul sondaggio, ha dichiarato:

"I dati di settembre hanno mostrato l'ennesima forte prestazione del settore edile italiano. L'attività è continuata a crescere notevolmente, i nuovi ordini ricevuti infatti sono aumentati ad un livello vicino a quello record di agosto per via della forte domanda da parte dei clienti e l'estensione dei bonus governativi.

Detto ciò, nell'indagine di settembre si è perso un po' di vigore, il settore infatti ha rallentato la sua corsa in parte a causa dei problemi legati alla catena di distribuzione. I tempi medi di consegna infatti si sono allungati ad un livello mai osservato da quando è iniziata la raccolta dati nel 1999. Le aziende campione hanno principalmente attribuito i ritardi alla carenza di materiale, che ancora una volta hanno avuto un effetto domino sui costi di acquisto.

Malgrado il rallentamento della crescita dell'attività di settembre, nell'insieme il terzo trimestre ha osservato l'espansione maggiore della produzione edile dal primo trimestre del 2001. All'inizio di quest'ultimo trimestre del 2021, il settore rimane in buona posizione, anche se rimangono i problemi relativi alla fornitura che potrebbero ancora essere fonte di sfide sostanziali con le aziende che faticano a soddisfare la domanda."

Le aziende edili hanno di conseguenza continuato a innalzare a settembre la loro attività di acquisto, estendendo l'attuale sequenza a otto mesi.

Il tasso di crescita è rallentato dal picco di agosto pur rimanendo elevato e tra i più veloci della storia dell'indagine.

La prestazione del settore di settembre è stata influenzata dalle maggiori interruzioni sulla catena di distribuzione. I tempi medi di consegna dei fornitori si sono allungati notevolmente, e le aziende campione l'hanno attribuito alla carenza di materiale e ai problemi di natura logistica.

I problemi inerenti alla catena di distribuzione si traducono in maggiori costi durante l'ultimo mese del terzo trimestre, con i prezzi di acquisto che ancora una volta sono aumentati rapidamente. Il tasso di inflazione è stato il più basso in sette mesi pur rimanendo ancora più veloce di tutti quelli mai registrati dall'indagine fino a marzo di quest'anno. Secondo i dati raccolti, il costo dei materiali è aumentato a causa della maggiore domanda e della carenza presso i fornitori.

I dati di settembre hanno tuttavia mostrato un nuovo aumento dei livelli occupazionali, le aziende infatti hanno fatto fronte alla maggiore domanda innalzando le assunzioni. Il tasso di creazione occupazionale è stato il più veloce da febbraio 2002.

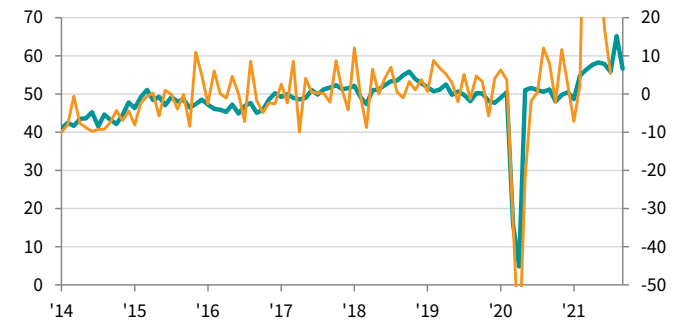
Guardando avanti, le aziende hanno riportato un maggiore ottimismo in merito all'attività dell'anno prossimo ad un livello leggermente superiore a quello di agosto. Tra le ragioni per essere ottimisti sono state citate la forte domanda, i bonus governativi e la sostenibilità della ripresa economica.

Indice PMI della Produzione Edile Totale

destagionalizzato, >50 = crescita rispetto al mese scorso

Produzione edile

destagionalizzato, % annuale



Fonte: IHS Markit, Eurostat.

*+37.3% in maggio 2021
+289.9% in aprile 2021
+81.5% in marzo 2021
-68% in aprile 2020

Contatti

Lewis Cooper
Economist
T: +44 1491 461 019
lewis.coope@ihsmarkit.com

Joanna Vickers
Corporate Communications
T: +44 207 260 2234
joanna.vickers@ihsmarkit.com

Angelo Garofano
Senior Panel Manager
Tel. Regno Unito +44 1491 461 025
Tel. Italia +39 02 36017336
angelo.garofano@ihsmarkit.com

Metodologia dell'indagine

Il rapporto IHS Markit PMI® Settore Edile Italiano è prodotto dalla IHS Markit in base alle risposte date ai questionari mensili dai responsabili acquisti di circa 150 imprese edili italiane. Il campione è stato costituito tenendo in considerazione il loro numero di dipendenti ed il loro contributo al prodotto interno lordo.

I dati dell'indagine riflettono i cambiamenti del mese in corso rispetto a quello precedente e si basano su valori raccolti a metà mese. Per ciascun indicatore economico il rapporto mostra la percentuale, riferita ad ogni voce del questionario. L'indice è il risultato della somma delle risposte "superiore" più la metà delle risposte "invariato".

Gli indici variano da 0 a 100, un valore superiore a 50 indica un incremento generale rispetto al mese precedente, mentre un indice inferiore a 50 mostra un decremento. Gli indici sono calcolati considerando i fattori stagionali.

Il valore principale è l'Indice dell'Attività Totale monitora i cambiamenti del volume generale dell'attività edile rispetto a quella del mese precedente. L'Indice Totale dell'Attività è comparabile all'Indice della Produzione Manifatturiera e all'Indice delle Attività del Terziario. Possibilmente si riferisce al PMI Edile ma di certo non va comparato al valore principale PMI del manifatturiero.

I dati dell'indagine non variano dopo la loro pubblicazione, ma le destagionalizzazioni possono di tanto in tanto subire dei cambiamenti e quindi la serie delle destagionalizzazioni potrebbe risultare diversa.

Per ulteriori informazioni sulla metodologia dell'indagine PMI vi invito a contattare economics@ihsmarkit.com.

Date dell'indagine e storico

I dati sono stati raccolti dal 13 al 30 settembre 2021.

La prima raccolta dati è avvenuta a luglio del 1999.

Avviso di copyright

I diritti di proprietà intellettuale per il rapporto appartengono alla IHS Markit, o sono utilizzati su licenza della IHS Markit. Ogni utilizzo non autorizzato, includendo senza limiti la copia, distribuzione, trasmissione o qualsiasi altro utilizzo dei dati, non è permesso senza il previo consenso della IHS Markit. La IHS Markit non ha alcuna responsabilità, dovere o obbligazione riguardo al contenuto e alle informazioni (dati) qui presenti contenenti errori, imprecisioni, omissioni o ritardi dei dati o per qualsiasi azione presa con il loro utilizzo. IHS Markit non sarà responsabile per danni speciali, incidentali o consequenziali all'utilizzo dei dati. Il Purchasing Managers' Index® ed il PMI® sono tutti marchi registrati della Markit Economics Limited o sono utilizzati su licenza della Markit Economics Limited. La IHS Markit è un marchio registrato della IHS Markit Ltd e/o delle sue società affiliate.