

Embargo 09:30 (ora italiana) 6 settembre 2021

IHS Markit PMI® settore edilizio italiano

Il settore edile ha osservato ad agosto un tasso di crescita record

Punti salienti

Aumento dell'attività edile totale ad un tasso senza precedenti ...

... con un'espansione record registrata in due dei tre sottosettori monitorati

Aumento più veloce dei nuovi ordini da inizio indagine nel 1999

Dati raccolti dal 12 al 30 luglio 2021.

Secondo gli ultimi dati PMI® di IHS Markit, il settore edile italiano ha registrato ad agosto una crescita senza precedenti. L'attività totale è aumentata ad un tasso mai osservato durante i 22 anni di storia dell'indagine per via dell'espansione record dei nuovi ordini.

Dopo le dovute destagionalizzazioni, l'indice principale dell'indagine IHS Markit PMI® sul settore edilizio italiano, che monitora i cambiamenti su base mensile del volume totale delle attività edili, ad agosto ha raggiunto 65.2, in forte salita da 55.8 di luglio. L'ultimo dato ha segnalato la settima espansione mensile consecutiva dell'attività edile italiana, con un tasso di crescita che è stato il più veloce mai osservato dall'inizio della raccolta dati nel luglio del 1999.

A livello settoriale, l'espansione è stata generale. Le attività edili del settore residenziale e non residenziale sono aumentate ai tassi più veloci rispetto alle rispettive medie storiche, mentre quella dell'ingegneria civile ha riportato una ripresa al tasso più veloce in quasi tre anni, che segue la sequenza di declino di due mesi.

Il motivo principale della crescita generale del settore è stato l'ennesimo aumento dei nuovi ordini di agosto presso le imprese edili. Le aziende aderenti all'indagine hanno attribuito l'ultimo aumento delle vendite agli eco bonus governativi e agli schemi del superbonus, così come all'allentamento delle restrizioni anti Covid-19. Il tasso di espansione dei nuovi ordini è stato in generale rapido e il più veloce mai registrato.

Ad agosto le imprese edili italiane hanno di conseguenza aumentato la loro attività di acquisto, estendendo l'attuale sequenza di aumento degli acquisti iniziata a febbraio. L'ultimo incremento è stato in particolare elevato e il più veloce dell'indagine.

continua...

Indice PMI della Produzione Edile Totale in Italia
destagionalizzato, >50 = miglioramento rispetto al mese scorso



Fonte: IHS Markit.

Commento

Lewis Cooper, Economist presso IHS Markit, che ha redatto il report sul sondaggio, ha dichiarato:

“Ad agosto il settore edile italiano ha registrato una prestazione strepitosa. L'attività totale è aumentata ad un tasso senza precedenti, con tassi record di crescita osservati sia per l'attività edile del sottosettore dell'edilizia residenziale che in quello non residenziale.

“La domanda dei clienti ha continuato a crescere ed è stata attribuita dalle aziende edili al super bonus ed eco bonus, così come all'allentamento delle restrizioni. L'ultima espansione dei nuovi ordini è stata la maggiore mai registrata e di conseguenza le aziende hanno assunto personale aggiuntivo ad un tasso più rapido.

“Rimangono evidenti però le preoccupazioni sulla catena di distribuzione e sui costi. I tempi medi di consegna dei fornitori si sono allungati notevolmente e il tasso di inflazione dei costi è accelerato ancora una volta sino a raggiungere il secondo livello più veloce record per via della carenza dei materiali e i maggiori prezzi delle materie prime.

“Detto ciò, le aziende edili italiane hanno mantenuto un forte ottimismo riguardo all'attività del prossimo anno e, con gli ultimi dati PMI che mostrano un tasso di crescita record nel settore, non si vede ancora alcun segnale di rallentamento.”

Si estendono però ad agosto le interruzioni sulla catena di distribuzione. I tempi medi di consegna sono aumentati notevolmente conseguentemente all'ampia carenza di materiale, anche se i ritardi sono stati i meno elevati da aprile.

Allo stesso tempo, la carenza di materiale ha provocato ad agosto l'ennesima tornata di inflazione dei costi di acquisto. I costi sono aumentati in generale velocemente e al secondo tasso più rapido della storia dell'indagine, dietro solo a quello di giugno, con le aziende campione che lo hanno collegato largamente al maggiore costo delle materie prime e dei materiali.

In linea con le maggiori esigenze della produzione, ad agosto le imprese edili italiane hanno assunto personale aggiuntivo per il settimo mese consecutivo. Il tasso di creazione occupazionale è stato il più veloce da inizio 2002 e in generale è stato elevato.

Le imprese edili hanno inoltre aumentato ad agosto il loro utilizzo di subappaltatori al tasso più veloce da gennaio 2001. Di conseguenza, diminuisce notevolmente la disponibilità dei subappaltatori, mentre le loro tariffe sono aumentate ad un tasso in generale elevato e mai osservato durante i 22 anni di storia dell'indagine.

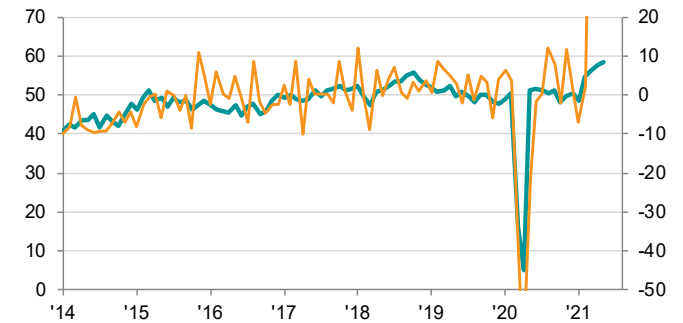
Guardando al futuro, le aziende edili italiane sono rimaste ottimiste riguardo all'attività edile dei prossimi 12 mesi. Le ragioni citate dalle aziende che giustificano tale approccio positivo sono state gli sgravi fiscali, la forte domanda e l'allentamento delle restrizioni anti Covid-19. Il livello di ottimismo è rimasto storicamente elevato anche se moderato fino a raggiungere il valore più basso da marzo.

Indice PMI della Produzione Edile Totale

destagionalizzato, >50 = crescita rispetto al mese scorso

Produzione edile

destagionalizzato, % annuale



Fonte: IHS Markit, Eurostat.

*+37.3% in maggio 2021
+289.9% in aprile 2021
+81.5% in marzo 2021
-68% in aprile 2020

Contatti

Lewis Cooper
Economist
T: +44 1491 461 019
lewis.cooper@ihsmarkit.com

Joanna Vickers
Corporate Communications
T: +44 207 260 2234
joanna.vickers@ihsmarkit.com

Angelo Garofano,
Senior Panel Manager
Tel. Regno Unito +44 1491 461 025
Tel. Italia +39 02 36017336
angelo.garofano@ihsmarkit.com

Metodologia dell'indagine

Il rapporto IHS Markit PMI® Settore Edile Italiano è prodotto dalla IHS Markit in base alle risposte date ai questionari mensili dai responsabili acquisti di circa 150 imprese edili italiane. Il campione è stato costituito tenendo in considerazione il loro numero di dipendenti ed il loro contributo al prodotto interno lordo.

I dati dell'indagine riflettono i cambiamenti del mese in corso rispetto a quello precedente e si basano su valori raccolti a metà mese. Per ciascun indicatore economico il rapporto mostra la percentuale, riferita ad ogni voce del questionario. L'indice è il risultato della somma delle risposte "superiore" più la metà delle risposte "invariato".

Gli indici variano da 0 a 100, un valore superiore a 50 indica un incremento generale rispetto al mese precedente, mentre un indice inferiore a 50 mostra un decremento. Gli indici sono calcolati considerando i fattori stagionali.

Il valore principale è l'Indice dell'Attività Totale monitora i cambiamenti del volume generale dell'attività edile rispetto a quella del mese precedente. L'Indice Totale dell'Attività è comparabile all'Indice della Produzione Manifatturiera e all'Indice delle Attività del Terziario. Possibilmente si riferisce al PMI Edile ma di certo non va comparato al valore principale PMI del manifatturiero.

I dati dell'indagine non variano dopo la loro pubblicazione, ma le destagionalizzazioni possono di tanto in tanto subire dei cambiamenti e quindi la serie delle destagionalizzazioni potrebbe risultare diversa.

Per ulteriori informazioni sulla metodologia dell'indagine PMI vi invito a contattare economics@ihsmarkit.com.

Date dell'indagine e storico

I dati sono stati raccolti dal 12 al 31 agosto 2021.

La prima raccolta dati è avvenuta a luglio del 1999.

Avviso di copyright

I diritti di proprietà intellettuale per il rapporto appartengono alla IHS Markit, o sono utilizzati su licenza della IHS Markit. Ogni utilizzo non autorizzato, includendo senza limiti la copia, distribuzione, trasmissione o qualsiasi altro utilizzo dei dati, non è permesso senza il previo consenso della IHS Markit. La IHS Markit non ha alcuna responsabilità, dovere o obbligazione riguardo al contenuto e alle informazioni (dati) qui presenti contenenti errori, imprecisioni, omissioni o ritardi dei dati o per qualsiasi azione presa con il loro utilizzo. IHS Markit non sarà responsabile per danni speciali, incidentali o consequenziali all'utilizzo dei dati. Il Purchasing Managers' Index® ed il PMI® sono tutti marchi registrati della Markit Economics Limited o sono utilizzati su licenza della Markit Economics Limited. La IHS Markit è un marchio registrato della IHS Markit Ltd e/o delle sue società affiliate.